

Suppression du Programme bâtiments - un mauvais signal pour les propriétaires

Casafair Schweiz - HabitatDurable Suisse

- Depuis 1988, HabitatDurable Suisse rassemble les propriétaires conscients de leur responsabilité environnementale et sociale. L'Association s'engage pour la protection du climat, un usage économe du sol et des relations équitables en matière de bail.
- Forte de près de 16'000 membres, elle est la plus grande organisation dédiée à la propriété du logement écologique et sociale. En Suisse alémanique, l'Association se présente sous le nom de «Casafair».

Secteur du bâtiment



Responsable de :

- 40% de la consommation d'énergie
- 25% des émissions de CO₂

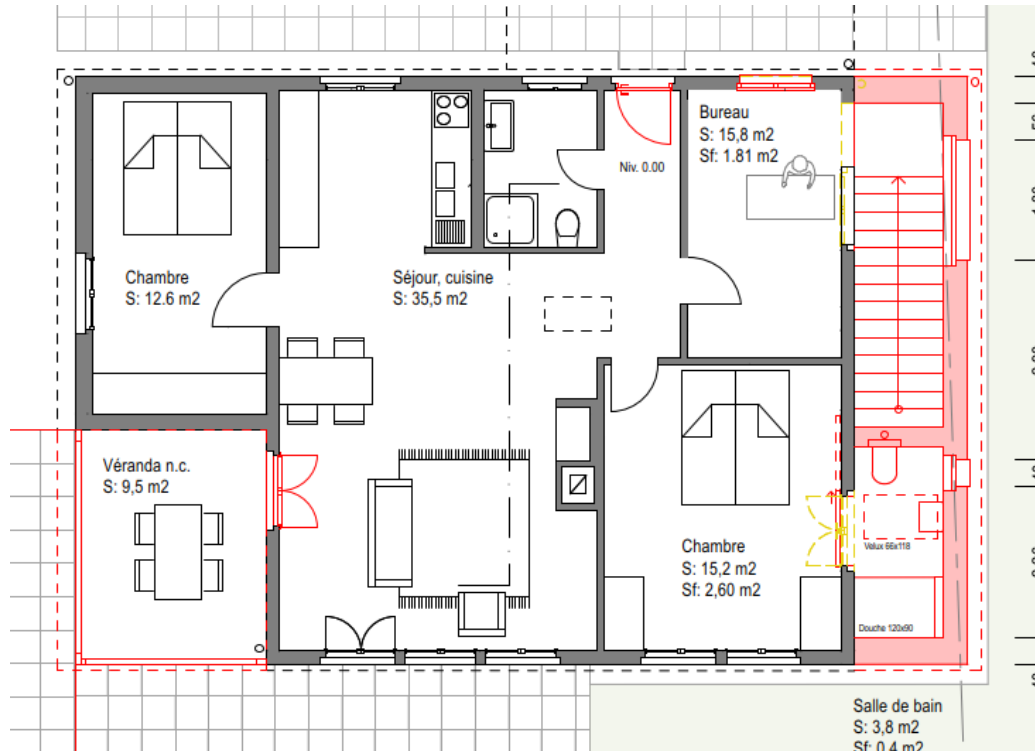


Les subventions du Programme bâtiments

- sont bien connues des propriétaires
- ont un effet d'incitation
- les propriétaires font les rénovations plus tôt
- les propriétaires font plus de rénovations qu'initialement planifiées



Exemple d'une rénovation à Nods/BE



Suppression de la valeur locative

La perte des subventions s'ajoute à la perte des déductions fiscales en lien avec la valeur locative. Les propriétaires sont «punis» deux fois.

Pas tous les propriétaires sont riches...

... beaucoup ont besoin d'une aide financière pour pouvoir assainir leur bien.

Exemple: héritage d'un immeuble qui doit être rénové

Les subventions sont positives pour l'économie circulaire

Dans le cas d'une démolition d'un vieil immeuble, aucune subvention n'est versée, contrairement aux assainissements.

Le Programme bâtiments...

...n'est pas seulement la cerise sur le gâteau, c'est le gâteau lui-même.

Citation d'un propriétaire qui a rénové son bien

Un grand merci pour votre attention!